

HYVÄ VÄLITTÄJÄ YLITTÄÄ ODOTUKSET

HUONEISTOTURVA OY LKV on yksityinen vaka-varainen kiinteistönvälitystoimisto, joka on aloittanut toimintansa vuonna 1990. Toiminta-alueemme on Helsingin lisäksi koko pääkaupunkiseutu ja lähialueet. Olemme vakiinnuttaneet asemamme markkinoilla arvostettuna välitystoimistona tuhansien asunto-kauppojen myötä. Palvelemme asiakkaitamme rehellisesti, huolellisesti ja tehokkaasti.

Kiinteistönvälityksen lisäksi laadimme arviokirjoja ja kauppakirjoja sekä asunnoista että kiinteistöistä. Myös vuokra-asuntojen, liiketilojen ja loma-asuntojen välitys kuuluu palveluumme.

Vuosien toiminta on tuonut meille paljon tyytyväisiä asiakkaita, joita olemme palvelleet luottamuksellisesti. Paras kiitos työstämme onkin asiakas, joka vielä vuosienkin jälkeen on tyytyväinen osaavan välittäjän avulla tehtyihin ratkaisuihin.

Toimistomme sijaitsee Helsingin Munkkivuorossa osoitteessa Ulvilantie 13, 00350 Helsinki. Olemme tavattavissa arkisin klo 9.30–17.00.



NÄIN TOIMIMME

- Arvioimme asunnon myyntihinnan
- Kuuntelemme asiakasta ja sovimme myyntitavoitteista sekä aikataulusta
- Hankimme tarvittavat asiapaperit
- Kuvaamme kohteen ja suunnittelemme esittely- ja mainosaineistot
- Suosittelemme tarpeen vaatiessa kuntoarvioitsijoita ja sisustussuunnittelijoita
- Hoidamme internet-markkinoinnin
- Järjestämme myyntiesittelyt asiakkaan toiveiden mukaisesti
- Hoidamme myyntineuvottelut ja pidämme yhteyttä asiakkaisiin
- Laadimme tarvittavat asiapaperit ja valmistelemme kaikki kaupan vaiheet
- Varmistamme kaupalle kuluttajansuojan

ONNISTUMISEN TAKAAVAT

- Vuosien kokemuksen omaavat välittäjät
- Suositut lehtiesittelyt (HS, paikallislehdet, Etuovi.com-lehti sop. mukaan)
- Alueellinen suoramainonta
- Etuovi.com, oikotie.fi ja jokakoti.fi -portaaleissa tapahtuva internet-myynti
- Paikallinen näyteikkunamainonta
- Valmiit asiakaskontaktit

PALKKIOHINNASTO

- Huoneistot 2,8 % + alv = 3,44 %
- Kiinteistöt 3,0 % + alv = 3,69 %
- Minimipalkkio 2460 eur sis. alv:n
- Vuokrauspalkkio 0,5–1 kk vuokra + alv.
- Palkkiot velattomasta kauppahinnasta
- Kulut sis. palkkioon, ellei kauppaa – ei kuluja!



Handelsbanken

SISÄTILA INTERIORS

Näkyvästi esillä
Käytössämme
on 42-tuuman
Virtuslide™
kohde-esittelijä



Handelsbanken Oikea pankki

Meiltä saat kilpailukykyisen
asuntolainatarjouksen nopeasti ja joustavasti.
Lisäksi tarjoamme Sinulle tutkitusti
parasta asiakaspalvelua.*)

Tule keskustelemaan kanssamme
eri vaihtoehdoista.

**Munkkivuoren Handelsbankenissa
Sinua palvelevat asuntolaina-asioissa:**

Catrine Martelius

p. 010 444 3307
catrine.martelius@handelsbanken.fi

Mika Tenhunen

p. 010 444 3305
mika.tenhunen@handelsbanken.fi

Veli-Pekka Tilli

p. 010 444 3304
veli-pekka.tilli@handelsbanken.fi

Päivi Toppari

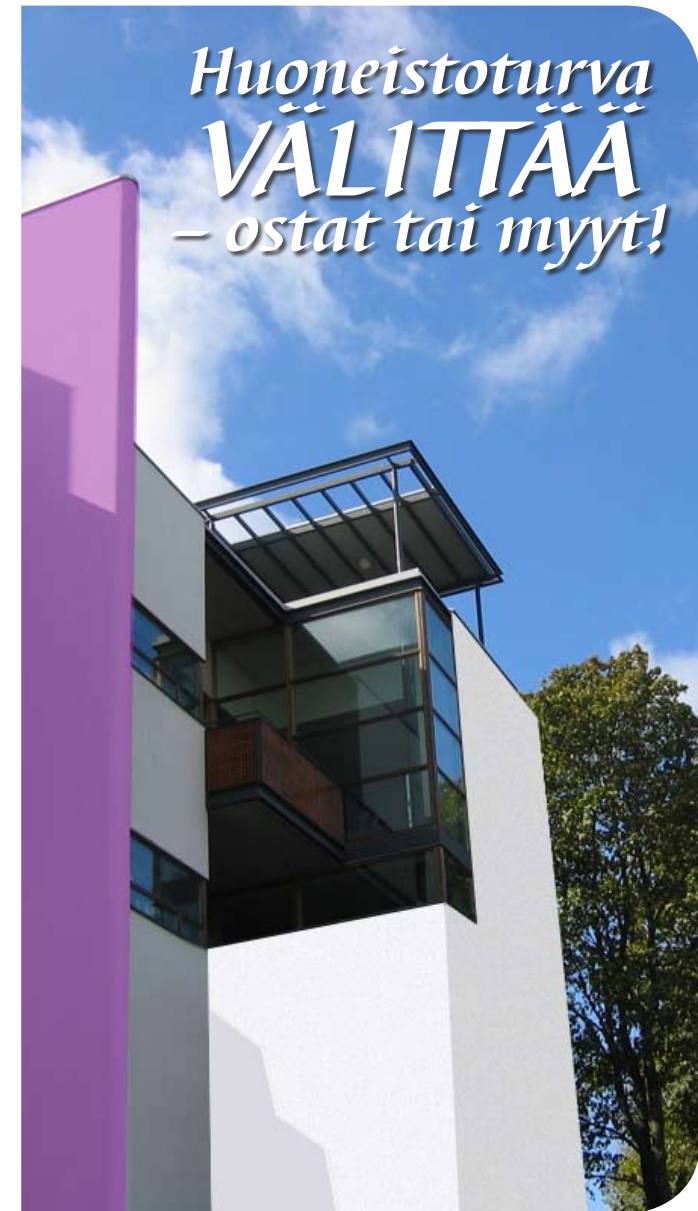
p. 010 444 3306
paivi.toppari@handelsbanken.fi

Tervetuloa!

Handelsbanken

Helsinki – Munkkivuori
Raumantie 1, Munkkivuoren Ostoskeskus
p. 010 444 3300, munkkivuori@handelsbanken.fi
www.handelsbanken.fi

*) Puolueeton EPSI-Rating tutkimus



HUONEISTOTURVA OY LKV

Ulvilantie 13, 00350 Helsinki • Puh. 09-3296 1340 • Y 1655691-9
www.huoneistoturva.fi • asunnot@huoneistoturva.fi