

# CĂN HỘ 91 PHẠM VĂN HAI

- GIÁ **1,6 TỶ /CĂN** (bao gồm VAT)
- Mức giá dự kiến rẻ nhất khu vực Tân Bình, liền kề Quận 3.
  - Phương thức thanh toán linh hoạt
  - Ký hợp đồng thanh toán chỉ 20%
  - Ngân hàng hỗ trợ 70% lãi suất ưu đãi
  - Nội thất, hồ bơi cao cấp
- Thời gian bàn giao nhà: dự kiến 18 tháng (Quý 4/2014)

Mọi thông tin chi tiết về căn hộ xin liên hệ:

**090.667.9776**



GIÁ CHỈ TỪ  
**1,6**  
TỶ/CĂN  
(Đã bao gồm VAT)

CĂN HỘ CAO CẤP  
**91 PHẠM VĂN HAI**

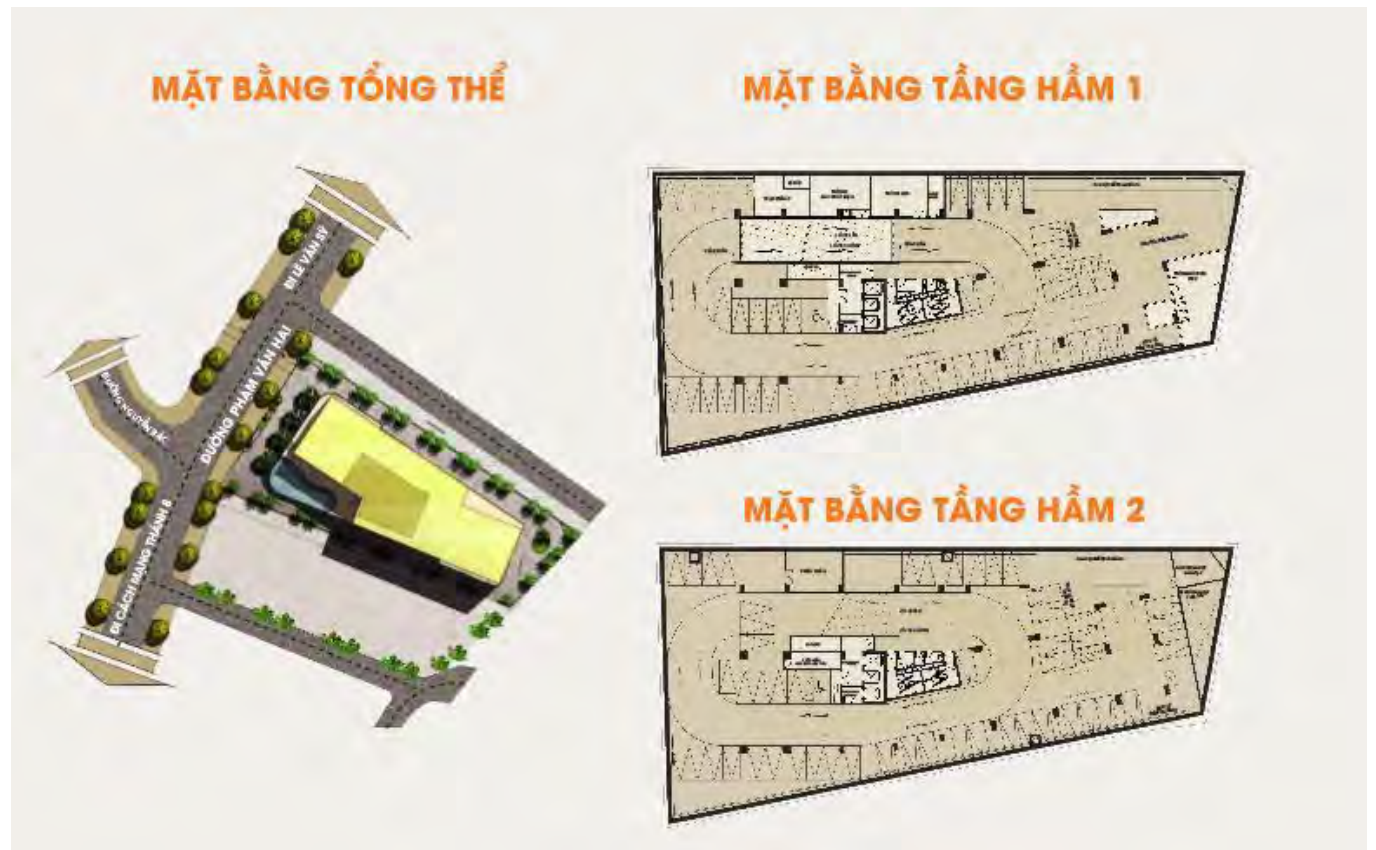


**CĂN HỘ CAO CẤP  
MẶT TIỀN - TRUNG TÂM 3 QUẬN  
TÂN BÌNH, QUẬN 3, QUẬN 10**

- ▶ Đối diện chợ Phạm Văn Hai
  - ▶ Phương thức thanh toán linh hoạt
    - ▶ Ký hợp đồng thanh toán chỉ 20%
    - ▶ Ngân hàng hỗ trợ 70% với lãi suất ưu đãi
    - ▶ Nội thất - hồ bơi cao cấp

**Vị Trí Dự Án**

- Mặt tiền đường Phạm Văn Hai , Phường 3, Quận Tân Bình.
- Đối diện chợ Phạm Văn Hai, nằm gần cửa ngõ ra vào sân bay Tân Sơn Nhất.
- Cách trung tâm thành phố chỉ 5 phút, cách sân bay, ga Sài Gòn 5 phút.



## Mô Tả Dự Án

- Dự án gồm 1 Block cao 19 tầng (gồm 2 tầng hầm, 3 tầng thương mại, 1 tầng hồ bơi và vui chơi, 14 tầng căn hộ + 1 tầng penthouse với thiết kế độc đáo theo kiểu dáng Singapore).
- Diện tích khu đất: 2581 m<sup>2</sup>.
- Mật độ xây dựng: 45%.
- Tổng số CH: 168 căn - Diện tích CH gồm 12 loại: 54 – 60,3 – 63,6 – 64,7 – 64,9 – 65 – 66,3 – 66,5 – 71 – 83,2 – 97,3 – 106,2 m<sup>2</sup> (thiết kế từ 2 – 3 PN)
- Chủ đầu tư : TAMEXIM và HUNG THỊNH Corporation.
- Đơn vị xây dựng: Hưng Thịnh Construction
- Đơn vị phân phối độc quyền: Hungthinh Land

## Tiện Ích

- Khu mua sắm dịch vụ
- Khu vui chơi giải trí
- Hồ bơi ngoài trời ở tầng 4.
- Khu thể dục thể thao
- Gần công viên Hoàng Văn Thụ
- Sân Bay quốc tế Tân Sơn Nhất
- Sân vận động Quân Khu 7, siêu thị, chợ
- Hệ thống thang máy xuyên suốt các tầng
- Hệ thống camera quan sát bảo đảm an ninh.
- Hệ thống thu gom rác riêng biệt
- Mỗi phòng căn hộ đều có cửa sổ đón ánh sáng tự nhiên, thoáng mát, góc nhìn đẹp
- Tầng hầm để xe rộng rãi, trung bình 1 xe ô tô/ 1 căn hộ.
- Hệ thống viễn thông cáp truyền hình, Internet tốc độ cao, âm thanh vòng, điện thoại sẵn sàng kết nối.





CAFE



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI



SPA



KHU MUA SẴM

# LIÊN KẾT KHU VỰC



## TIỆN ÍCH NỘI KHU



Phòng nhạc



Phòng tập thể dục



Thư viện



Spa



Bar



Khu vui chơi trẻ em



Nhà hàng ẩm thực



Trung tâm thương mại

## TIỆN ÍCH NGOẠI KHU



Bệnh viện Thống Nhất



CV Hoàng Văn Thụ



Nhà VH Thanh Niên



Maximark Cộng Hòa

## Mặt Bằng Tầng

---



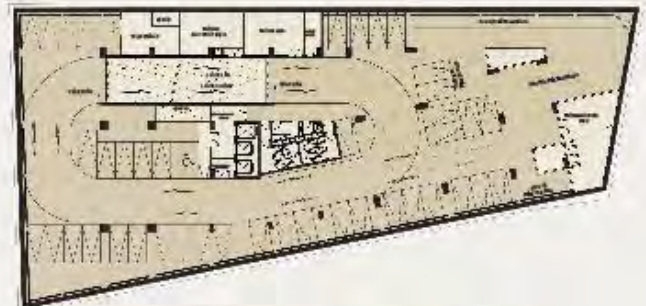
## MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



## MẶT BẰNG TỔNG THỂ



## MẶT BẰNG TẦNG HẦM 1



## MẶT BẰNG TẦNG HẦM 2



# Mặt Bằng Tầng Penthouse



## 9 loại Căn hộ 2 Phòng ngủ

**MẶT BẰNG CĂN HỘ**

**CĂN HỘ A | 66.3 m<sup>2</sup>**

Phòng khách + Ăn + Bếp	24.67 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 1	14.24 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 2	10.92 m <sup>2</sup>
WC 1	4.51 m <sup>2</sup>
WC 2	4.62 m <sup>2</sup>
Sân phơi	4.95 m <sup>2</sup>
Lò gia	2.37 m <sup>2</sup>



**CĂN HỘ B | 63.6 m<sup>2</sup>**

Phòng khách + Ăn + Bếp	23.35 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 1	14.48 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 2	11.41 m <sup>2</sup>
WC 1	4.2 m <sup>2</sup>
WC 2	3.08 m <sup>2</sup>
Sân phơi	4.43 m <sup>2</sup>
Lô gia	2.65 m <sup>2</sup>



**CĂN HỘ C | 65.0 m<sup>2</sup>**

Phòng khách + Ăn + Bếp	32.16 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 1	10.71 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 2	10.2 m <sup>2</sup>
WC 1	3.3 m <sup>2</sup>
WC 2	3 m <sup>2</sup>
Sân phơi	5.6 m <sup>2</sup>



### CĂN HỘ D | 54.0 m<sup>2</sup>

Phòng khách + Ăn + Bếp	21.73 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 1	10.06 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 2	11.15 m <sup>2</sup>
WC 1	3.32 m <sup>2</sup>
WC 2	3.17 m <sup>2</sup>
Sân phơi	4.39 m <sup>2</sup>



### CĂN HỘ F | 66.5 m<sup>2</sup>

Phòng khách + Ăn + Bếp	30.72 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 1	12.67 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 2	11.71 m <sup>2</sup>
WC 1	4.19 m <sup>2</sup>
WC 2	4.46 m <sup>2</sup>
Sân phơi	2.76 m <sup>2</sup>





**CĂN HỘ H | 71.0 m<sup>2</sup>**

Phòng khách + Ăn + Bếp	32.13 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 1	14.37 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 2	10.88 m <sup>2</sup>
WC 1	3.44 m <sup>2</sup>
WC 2	4.08 m <sup>2</sup>
Sân phơi	6.06 m <sup>2</sup>



**CĂN HỘ I | 64.9 m<sup>2</sup>**

Phòng khách + Ăn + Bếp	27.33 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 1	12.52 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 2	12.28 m <sup>2</sup>
WC 1	2.97 m <sup>2</sup>
WC 2	4.07 m <sup>2</sup>
Sân phơi	5.68 m <sup>2</sup>



**CĂN HỘ K | 64.7 m<sup>2</sup>**

Phòng khách + Ăn + Bếp	29.8 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 1	11.25 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 2	11.38 m <sup>2</sup>
WC 1	3.68 m <sup>2</sup>
WC 2	3.42 m <sup>2</sup>
Sân phơi	5.17 m <sup>2</sup>



**CĂN HỘ L | 60.3 m<sup>2</sup>**

Phòng khách + Ăn + Bếp	27.82 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 1	10.56 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 2	11.78 m <sup>2</sup>
WC 1	3.29 m <sup>2</sup>
WC 2	3.29 m <sup>2</sup>
Sân phơi	3.57 m <sup>2</sup>

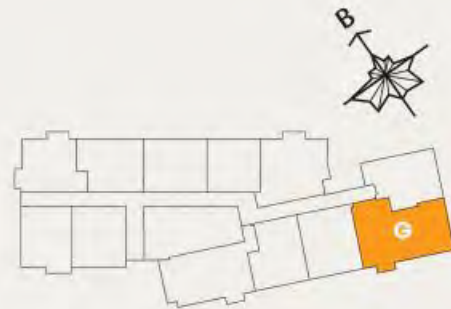


**3 loại Căn hộ 3 Phòng ngủ**



**CĂN HỘ E | 83.2 m<sup>2</sup>**

Phòng khách + Ăn + Bếp	36.5 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 1	11.58 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 2	12 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 3	11.35 m <sup>2</sup>
WC 1	4.69 m <sup>2</sup>
WC 2	3.46 m <sup>2</sup>
Sân phơi	3.63 m <sup>2</sup>



**CĂN HỘ G | 106.2 m<sup>2</sup>**

Phòng khách + Ăn + Bếp	45.22 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 1	15.1 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 2	15.33 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 3	11.38 m <sup>2</sup>
WC 1	3.36 m <sup>2</sup>
WC 2	3.29 m <sup>2</sup>
WC 3	4.32 m <sup>2</sup>
Sân phơi	5.69 m <sup>2</sup>
Lô gia	2.51 m <sup>2</sup>



## CĂN HỘ J | 97.3 m<sup>2</sup>

Phòng khách + Ăn + Bếp	46.05 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 1	12.5 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 2	12.64 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 3	11.47 m <sup>2</sup>
WC 1	3.36 m <sup>2</sup>
WC 2	4.8 m <sup>2</sup>
Sân phơi	4.03 m <sup>2</sup>
Lô gia	2.46 m <sup>2</sup>





## NỘI THẤT HIỆN ĐẠI



Hình ảnh chỉ ma